



ประกาศจังหวัดอุบลราชธานี
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารพร้อมที่ดิน

ด้วยจังหวัดอุบลราชธานี จะทำการขายทอดตลาดอาคารบ้านพักเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาล
กุดข้าวปุ้น อำเภอกุดข้าวปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี ที่ชำรุดเสียหายจากเหตุเพลิงไหม้บางส่วน ทำให้ไม่สามารถ
พักอาศัยต่อไปได้ จำนวน ๑ หลัง ตามรายละเอียดที่แนบและมีเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ ๑ ผู้ขายทอดตลาดจะดำเนินการขายทอดตลาดตามวิธีที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมาย
แพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ ขายทอดตลาด

ข้อ ๒ ให้ผู้สนใจเข้าประมูลต้องวางเงินเป็นหลักประกันก่อนการประมูล จำนวน ๑๐,๐๐๐.- บาท
(หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) โดยโรงพยาบาลกุดข้าวปุ้นจะยึดเงินประกันไว้ชั่วคราว และเมื่อคณะกรรมการได้พิจารณา
เห็นว่าผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้เสนอราคาได้ โรงพยาบาลกุดข้าวปุ้นจะยึดเงินนั้นไว้ก่อน เมื่อทำสัญญาหรือข้อตกลงกับ
โรงพยาบาลกุดข้าวปุ้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จะคืนเงินประกันให้ ส่วนเงินประกันของผู้ประมูลรายอื่น โรงพยาบาล
กุดข้าวปุ้นจะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาราคาเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๓ ผู้สุ่มราคาสูงสุดและได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ จะต้องวางเงินมัดจำไม่ต่ำกว่าร้อยละ
๔๐ ของราคาทีประมูลได้ทันที หรือจะชำระทั้งหมดก็ได้ หากวางเงินมัดจำไว้ ผู้ประมูลราคาได้ต้องนำเงินส่วนที่ค้าง
ชำระให้ครบภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลราคาได้ จึงจะนำเศษวัสดุที่ประมูลราคาได้ออกจาก
โรงพยาบาลกุดข้าวปุ้น หากไม่นำเงินส่วนที่เหลือมาชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าว จังหวัด
อุบลราชธานี จะถือว่าสละสิทธิ์และริบเงินมัดจำที่วางไว้ทั้งสิ้นแล้วนำสิ่งของนั้นออกขายทอดตลาดอีก หากได้เงินสุทธิ
ไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้เสนอราคาครั้งก่อนจะต้องรับผิดชอบชดใช้ราคาส่วนที่ขาดไปนั้น

ข้อ ๔ การชำระเงินจะต้องชำระด้วยเงินสดกับคณะกรรมการขายทอดตลาด โดยผู้รับเงินจะ
ออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๕ ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายเศษวัสดุต่างๆ ที่ประมูลได้ ออกจาก
โรงพยาบาลกุดข้าวปุ้น ภายในเวลา ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้เป็นผู้ประมูลได้ และในการขนย้ายนี้ หากอาคาร
สถานที่ของโรงพยาบาลกุดข้าวปุ้น ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการกระทำของผู้ทำการขนย้าย ผู้ประมูลได้
จะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิมด้วย

ข้อ ๖ จังหวัดอุบลราชธานี สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรือดขายก็ได้ ถ้าหากผู้เสนอราคาสูงสุด
เสนอราคาต่ำกว่าราคากลางที่ประมาณไว้ หรือหากเห็นว่าราคาสูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ หรือจะยกเลิกการขาย
ทอดตลาดครั้งนี้ โดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ ในกรณีเช่นนี้ผู้เข้าประมูลราคาจะเรียก
ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๗ ประมูลขายทอดตลาดโดยวิธีเสนอราคาด้วยวาจา

ข้อ ๘ ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดและขอดูสภาพของอาคารสิ่งปลูกสร้าง ติดต่ได้ที่ กลุ่มงาน
บริหารทั่วไป โรงพยาบาลกุดข้าวปุ้น อำเภอกุดข้าวปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๕๒๕-๑๗๖๖
ต่อ ๑๒๐ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ทำการขายทอดตลาด ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๙ กำหนดการขายทอดตลาดอาคารพร้อมที่ดิน ในวันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒
ลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. ขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๐.๑๕ น.
เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ โรงพยาบาลกุดข้าวปุ้น อำเภอกุดข้าวปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี

จึงประกาศมาให้ผู้สนใจที่จะทำการประมูลราคาทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายสุวิทย์ โรจนศักดิ์โสธร)

นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดอุบลราชธานี

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

รายละเอียดแนบท้ายการขายทอดตลาดอาคารบ้านพักเจ้าหน้าที่
ของโรงพยาบาลกุดข้าวปุ้น จำนวน ๑ หลัง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคากลาง
๑	อาคารบ้านพักเจ้าหน้าที่ ตั้งอยู่ในราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ อบ. ๑๗๕ ลำดับที่ ๑๖ เป็นห้องแถวครึ่งตึก ครึ่งไม้ ๒ ชั้น ๔ ครอบครั้ว	๑ หลัง	๖๕,๐๐๐.-บาท
รวมราคาประเมิน			๖๕,๐๐๐.-บาท

(สำเนา)

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

อาชญา

ส่วนที่ ๓

ขายทอดตลาด

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยเคาะไม้ หรือด้วย
กิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบดีท่านว่าผู้
ราคาจะถอนคำสั่งราคาของตนเสียก็ยังไม่ถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขายและตามความข้ออื่น ๆ
ซึ่งผู้ทอดตลาดได้แถลงก่อนเปิดการสู้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสู่อำนาจ หรือใช้ให้ผู้อื่นหนึ่งผู้ใดเข้าสู่อำนาจในการทอดตลาด ซึ่ง
ตนเป็นผู้ดำเนินการเอง

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสู่อำนาจเองหรือใช้ให้ผู้อื่นหนึ่งผู้ใดเข้าสู่อำนาจ เว้นแต่จะได้แถลงไว้
โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้นว่าผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสู่อำนาจด้วย

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้สู้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจถอน
ทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สู้ราคายอมแพ้ความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้ แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป ไม่ว่าจะ
การที่ผู้อื่นสู้ขึ้นจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการ
ทอดตลาดผู้สู้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะก่อนนั้นดุษณี

มาตรา ๕๑๕ ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์ หรือตามเวลาที่กำหนดไว้
ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สู้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นขายอีก
ซ้ำหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิม ผู้สู้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบ
ส่วนที่ขาด

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่ เพราะเหตุผู้ทอดตลาด
ละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ไซ้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ