

โครงการ

ก่อสร้างอาคารอเนกประสงค์
คอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น

เจ้าของโครงการ

โรงพยาบาลอำเภอกุดข้าวปุ้น

สถานที่ก่อสร้าง

โรงพยาบาลอำเภอกุดข้าวปุ้น อำเภอกุดข้าวปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี

ายการประกอบแบบทั่วไป

ข้อกำหนดทั่วไป

- ผู้รับจ้างต้องทำการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและสัญญาจ้างทุกประการ
 - ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบแบบแปลนรายละเอียดและสถานที่ก่อสร้างก่อนประมูลโดยยอมรับเป็นอันดีแล้วว่ารูปแบบแปลนนั้นและสถานที่ก่อสร้าง ถูกต้องตามสัญญาและแบบแปลน
 - ในขณะก่อสร้างหากปรากฏว่าแบบแปลนสัญญารายการก่อสร้างและสถานที่ขัดแย้งไม่ตรงกันมีปัญหาในการก่อสร้างจนไม่สามารถก่อสร้างไปตามแบบแปลน ผู้รับจ้างต้องเสนอขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจการจ้างและผู้ออกแบบจะเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดตามหลักวิชาข้างเป็นเกณฑ์ถือเป็นอันยุติและต้องดำเนินการตามคำวินิจฉัยนั้น
 - ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความเสียหายต่อทรัพย์สินข้างเคียงสถานที่ก่อสร้างต่อบุคคลและสิ่งแวดลอมอันพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างที่ดำเนินการอยู่ทั้งโดยบุคคลและเครื่องจักร บริวารของผู้รับจ้าง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนแล้วเสร็จ
 - ก่อนดำเนินการก่อสร้างผู้รับจ้างต้องตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างว่ามีเสาไฟฟ้า โทรศัพท์ ท่อประปา ต้นไม้ ฯลฯ ที่กีดขวางอยู่ในแนวเขตก่อสร้างซึ่งจะต้องย้ายออกให้พ้นเขต ผู้รับจ้างต้องติดต่อประสานงานกับองค์กรเจ้าของทรัพย์สินแก่ทรัพย์สินเหล่านั้น ผู้รับจ้างต้องออกค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม
- ข้อกำหนดและหลักปฏิบัติทั่วไปของผู้รับจ้าง
- ผู้รับจ้างต้องศึกษารูปแบบ รายการต่าง ๆ ข้อกำหนด และขั้นตอนการทำงานต่าง ๆ ใ้ล่งหน้าเมื่อมีความสงสัยประการใด ให้สอบถามคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน เมื่อได้รับคำตอบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว จึงสามารถดำเนินการทำงานนั้น ๆ ได้ และระยะเวลาที่ใช้ในการโต้ตอบหนังสือดังกล่าวจะนำมาเป็นข้ออ้างในการต่อสู้สัญญาไม่ได้
 - ผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นที่ ที่จะทำการก่อสร้าง รวมทั้งสภาพแวดล้อมอย่างละเอียดโดยต้องไม่นำเอาอุปสรรคจากธรรมชาติของสภาพพื้นที่มาเป็นข้ออ้างใด ๆ ทั้งสิ้น นอกจากจะมีเหตุสุดวิสัยโดยแท้จริงที่ไม่สามารถคาดคิดมาก่อนเท่านั้นโดยต้องยื่นคำร้องต่อผู้ว่าจ้างโดยด่วนเพื่อวินิจฉัยเหตุสุดวิสัยนั้น
 - ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำการก่อสร้างภายในระยะเวลาที่ระบุในสัญญา และผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายชื่อผู้ควบคุมงานเจ้าหน้าที่ประสานงาน ที่มีอำนาจการตัดสินใจให้ประจำอยู่ ณ สถานที่ก่อสร้างที่ดำเนินการอยู่ทั้งโดยบุคคลและเครื่องจักรบริวารของผู้รับจ้าง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนแล้วเสร็จ
 - การเสนอเรื่องต่าง ๆ ของผู้รับจ้างต่อผู้ว่าจ้างให้ยื่นผ่านผู้ควบคุมงานของฝ่ายผู้ว่าจ้างทุกครั้ง
 - ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อวินิจฉัยและคำแนะนำของสถาปนิก วิศวกร ผู้ควบคุมงาน ซึ่งทางผู้ว่าจ้างได้มอบหมายให้ดำเนินการเกี่ยวกับการก่อสร้าง
 - หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้างในระหว่างระยะเวลาการก่อสร้างหรือระยะเวลาการประกันผลงานตามสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจ้างบุคคลอื่นเข้าดำเนินการแทนผู้รับจ้างโดยหักค่าใช้จ่ายจากเงินค่าจ้างหรือประกันที่ผู้รับจ้างได้รับแล้วแต่กรณี
 - ผู้รับจ้างต้องแสดงแบบการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ (Shop Drawing) เสนอขออนุมัติและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนลงมือปฏิบัติการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์นั้น ๆ
 - ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการประสานงานและดำเนินการระหว่างช่างแขนงต่าง ๆ ที่ทำการติดตั้งอุปกรณ์อื่น ๆ เพื่อมิให้งานแต่ละสาขาล่าช้า หรือเกิดการชำรุดเสียหายและต้องซ่อมแซมงานส่วนที่เชื่อมต่อการติดตั้งอุปกรณ์ นั้น ๆ ให้เรียบร้อยครบถ้วนตามแบบแปลน
 - วัสดุอุปกรณ์ที่นำมาใช้ติดตั้งในอาคารต้องเป็นของใหม่และถูกต้องตามแบบและรายการก่อสร้างโดยต้องส่งตัวอย่างและเอกสารประกอบให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบก่อน
 - การขอใช้วัสดุหรืออุปกรณ์เทียบเท่าคุณภาพของวัสดุที่กำหนดไว้จะต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามระเบียบที่เกี่ยวข้องและผู้รับจ้างจะต้องจัดหาเอกสารแสดงคุณลักษณะของวัสดุหรืออุปกรณ์ นั้น ๆ
 - ผู้รับจ้างต้องพร้อมที่จะแสดงใบสั่งซื้อ ใบตรวจรับ หรือใบเสร็จรับเงินในการสั่งซื้อวัสดุ หรืออุปกรณ์แสดงต่อผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างได้เมื่อมีการร้องขอ
 - การเก็บวัสดุและอุปกรณ์ที่นำเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีการป้องกันการเสื่อมคุณภาพ ชำรุด หรือสูญหาย หากเกิดการเสื่อมคุณภาพ ชำรุด หรือสูญหาย ก่อนการตรวจรับหรือใช้งาน ผู้รับจ้างจะต้องจัดหามาทดแทนให้ครบถ้วน

รายการประกอบแบบงานสถาปัตยกรรม

การปักผังและการทำระดับ

ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ปักผังและทำระดับเองทั้งหมด ก่อนจะเริ่มลงมือดำเนินการต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างทราบเพื่อจะได้ชี้จุดกำหนดระดับและตำแหน่งที่จะสร้างอาคารให้ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ เมื่อปักผังกำหนดระดับของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้วจะต้องแจ้งคณะกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อตรวจถูกต้องเมื่อได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรแล้วจึงลงมือดำเนินการก่อสร้างต่อไป

รายละเอียดการกำหนดระดับและถมดิน

- การวางผังให้ถือจุดกำหนดผังเสาในแบบแปลนชั้นล่าง เป็นแนววางผังเมื่อวางผังเสร็จแล้วต้องได้รับการตรวจสอบเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนดำเนินการขั้นต่อไป
- หากไม่ได้กำหนดในแบบ ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ควบคุมงานเป็นผู้กำหนดระดับ +0.00
- การถมดิน ถมทรายโดยทั่วไปให้ถมให้ไ้ระดับตามแบบก่อสร้าง
- มาตรฐานการถมดิน ถมทราย
 - ถมดินต้องแน่น ไม่เป็นโพรง และกลี๋ยให้ไ้ระดับตามกำหนด
 - ทรายถมแน่นด้วยการรัดน้ำและปรับให้ไ้ระดับตามที่กำหนด

5.การปรับระดับพื้นที่

- การถมดินต้องมีความลาดเอียงเพื่อการระบายน้ำ
- ต้องปรับแต่งให้ไ้ระดับไม่ให้เป็นแอ่ง

งานพื้น

พื้นคสล.ผิวขัดหยาบ

บริเวณทางเดินรอบอาคาร ให้แต่งระดับด้วยปูนทรายขัดหยาบโดยให้มีความลาดเอียง 1:200 ลงสู่ด้านนอกที่เล่นทุกช่วงเสา

การทาสี

ขอบเขตของงาน

- ผู้รับจ้างจะต้องจัดทาสีชุด อุปกรณ์ที่ดี แรงงานที่มีความชำนาญสำหรับการ ทาสีอาคารทั้งหมดที่ระบุในแบบ และรายการก่อสร้าง ยกเว้นส่วนที่มีวัสดุตกแต่งตามที่ระบุ

รายการทั่วไป

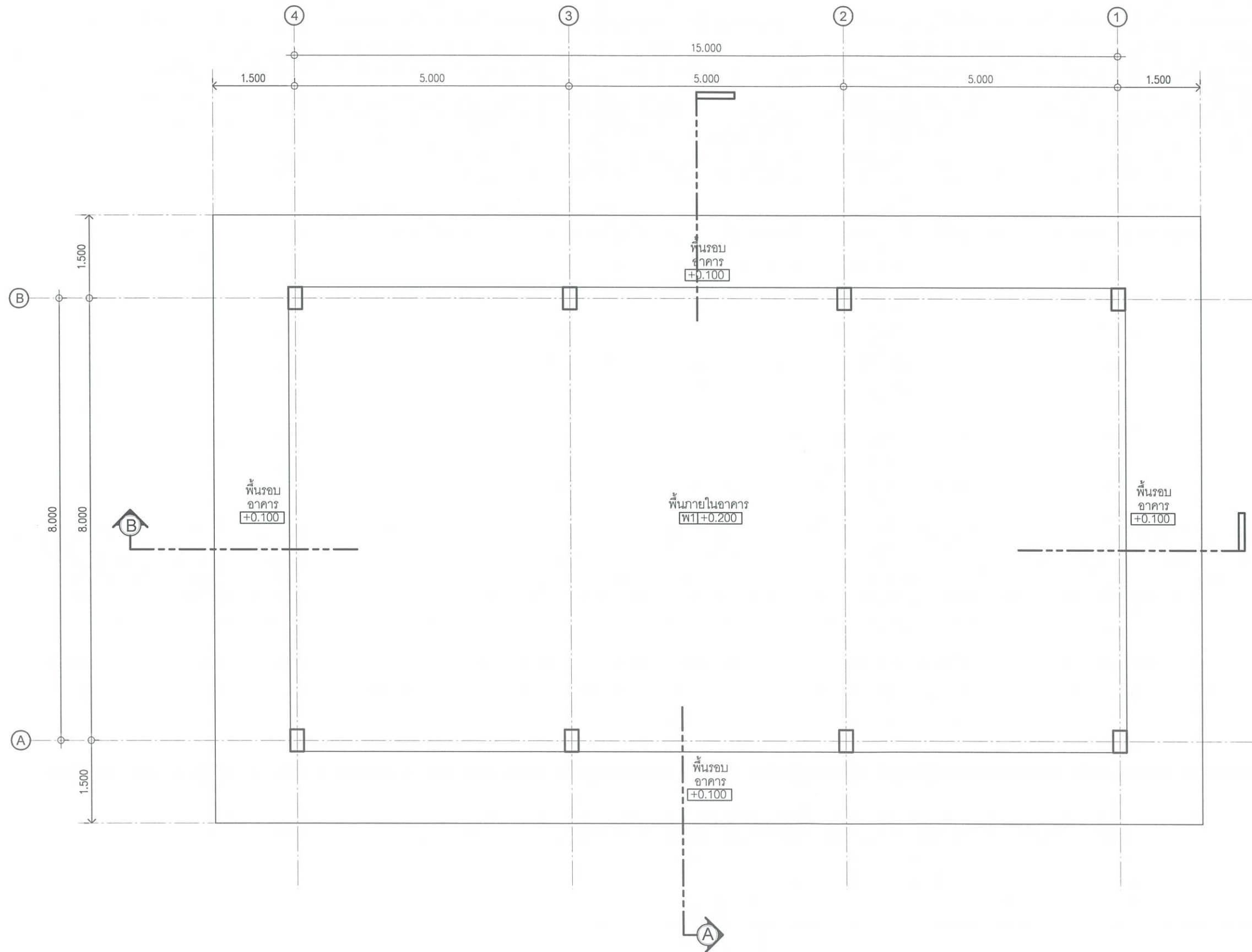
- สีที่ใช้และสีรองพื้นจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของบริษัทผู้ผลิตโดยเคร่งครัดห้ามผสมสีอื่น โดนนอกเหนือไปจากนั้นในการทาสีหลังจากสีแห้งแล้ว จะต้องปรากฏเหมือนกันทุกประการ หากสีที่ทาไม่เท่ากัน ผู้รับจ้างจะต้องทำการทาสีในบริเวณที่ต่างกันใหม่

วัสดุที่ใช้

- งานคอนกรีต ปูนฉาบ ผ่าเพดานยิบฉิม ภายนอก ผ่าไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดใช้สี PURE ACRYLIC LATEX 100 x กิ่งเงาเกรดที่ 1 ของ JOTUN,PAMMASTIC ,ICI,CIC ,BEGER,DELTA,JBP,NIPPON PAINT,TOA หรือคุณภาพเทียบเท่า
- งานเหล็กรูปพรรณ ให้ทาสีกันสนิมรองพื้น 2 ชั้น ของ RUST-O-LEUM,TOA,JOTUN,PAMMASTIC,ICI,CIC,BEGER,DELTA DELTA,JBP,NIPPON PAINTหรือคุณภาพเทียบเท่า
- งานคอนกรีต ปูนฉาบ ผ่าเพดานยิบฉิมภายนอกใช้สี PURE ACRYLIC LATEX 100 x กิ่งเงาเกรดที่ 1 ของ JOTUN, PAMMASTIC ,ICI,CIC ,BEGER,DELTA,JBP,NIPPON PAINT,TOA หรือคุณภาพเทียบเท่า
- งานคอนกรีต ปูนฉาบ ผ่าเพดานยิบฉิมภายในใช้สี INTERIOR EMULSION PAINT ผลิตภัณฑ์ตามมอก.272-2531 เกรดที่ 1 ของ JOTUN,PAMMASTIC ,ICI,CIC ,BEGER,DELTA,JBP,NIPPON PAINT,TOA หรือคุณภาพเทียบเท่า
- งานไม้ ให้ทาสีน้ำมันของ TOA,JOTUN,PAMMASTIC,ICI,CIC,BEGER,DELTA JBP,NIPPON PAINT หรือคุณภาพเทียบเท่า

RIVERTIONS	
PROJECT	
ก่อสร้าง อาคารอเนกประสงค์ คสล. 1 ชั้น	
LOCATION	
โรงพยาบาลอำเภอกุดข้าวปุ้น อำเภอกุดข้าวปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี	
OWNER	
STRUCTURAL ENG.	
คุณธรรมชาติ อรรถเวทิน สย. 10091	
ARCHITECT	
คุณอำพล ศิริวัห ภ-สด 17369	
DRAWED BY	
GENERAL NOTE	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
PROJECT No.	1 12
DATE	

[illegible]



แปลนพื้น
SCALE 1:75



RIVERTIONS	

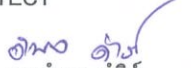
PROJECT
ก่อสร้าง
อาคารอเนกประสงค์
คสล. 1 ชั้น

LOCATION
โรงพยาบาลอำเภอกุดข้าวปุ้น
อำเภอกุดข้าวปุ้น
จังหวัดอุบลราชธานี

OWNER

STRUCTURAL ENG.

คุณธรรมชาติ อรรถเวทิน
สย. 10091

ARCHITECT

คุณย้าพล ตั้วริห์
ภ-สถ 17369

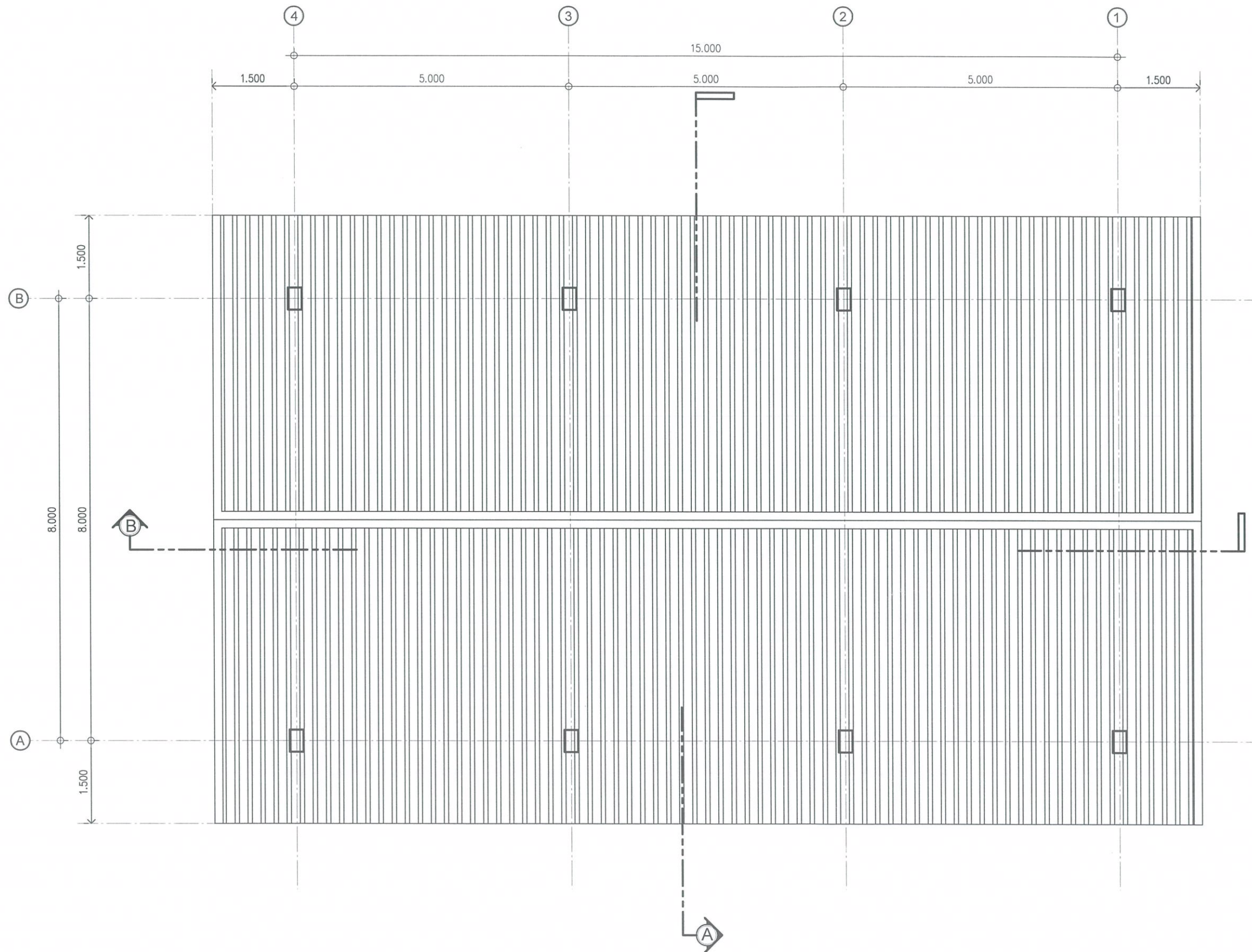
DRAWN BY

GENERAL NOTE

APPROVED BY

DRAWING TITLE	

PROJECT No.	3 12
DATE	



แปลนหลังคา
SCALE 1:75



RIVERTIONS	

PROJECT
ก่อสร้าง
อาคารอเนกประสงค์
คสล. 1 ชั้น

LOCATION
โรงพยาบาลอำเภอกุดข้าวปุ้น
อำเภอกุดข้าวปุ้น
จังหวัดอุบลราชธานี

OWNER

STRUCTURAL ENG.
คุณธรรมชาติ อรรถเวทิน
สย. 10091

ARCHITECT
คุณอำพล ตวีร์
ภ-สถ 17369

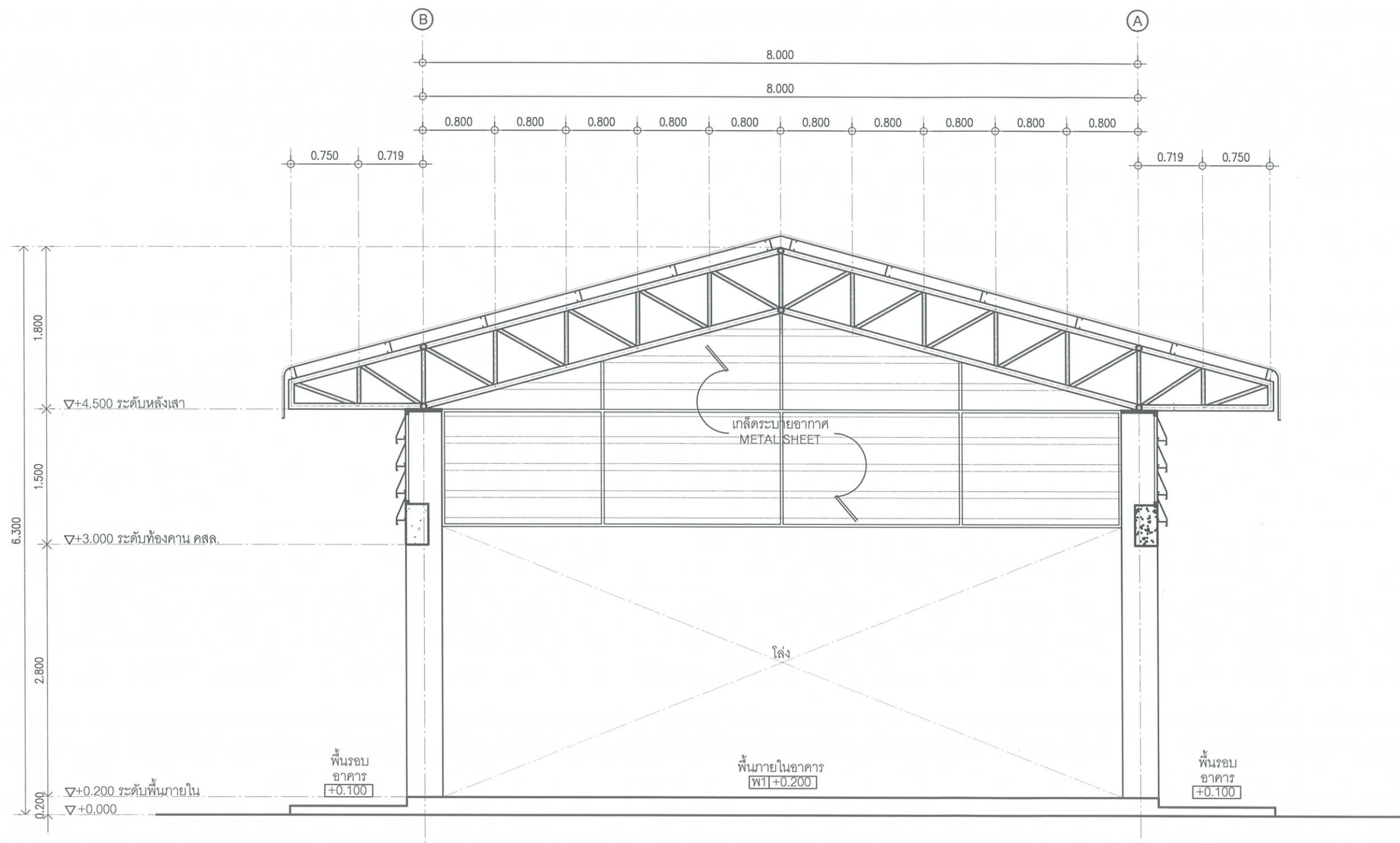
DRAWN BY

GENERAL NOTE

APPROVED BY

DRAWING TITLE	

PROJECT No.	4 12
DATE	



รูปตัด A-A
SCALE 1:50

RIVERTIONS

PROJECT

ก่อสร้าง
อาคารอเนกประสงค์
คสล. 1 ชั้น

LOCATION

โรงพยาบาลอำเภอกุดข้าวปุ้น
อำเภอกุดข้าวปุ้น
จังหวัดอุบลราชธานี

OWNER

STRUCTURAL ENG.


คุณธรรมชาติ อรรถเวทิน
สย. 10091

ARCHITECT


คุณอาทิตย์ ดัชนี
ภ-สถ 17369

DRAWN BY

GENERAL NOTE

APPROVED BY

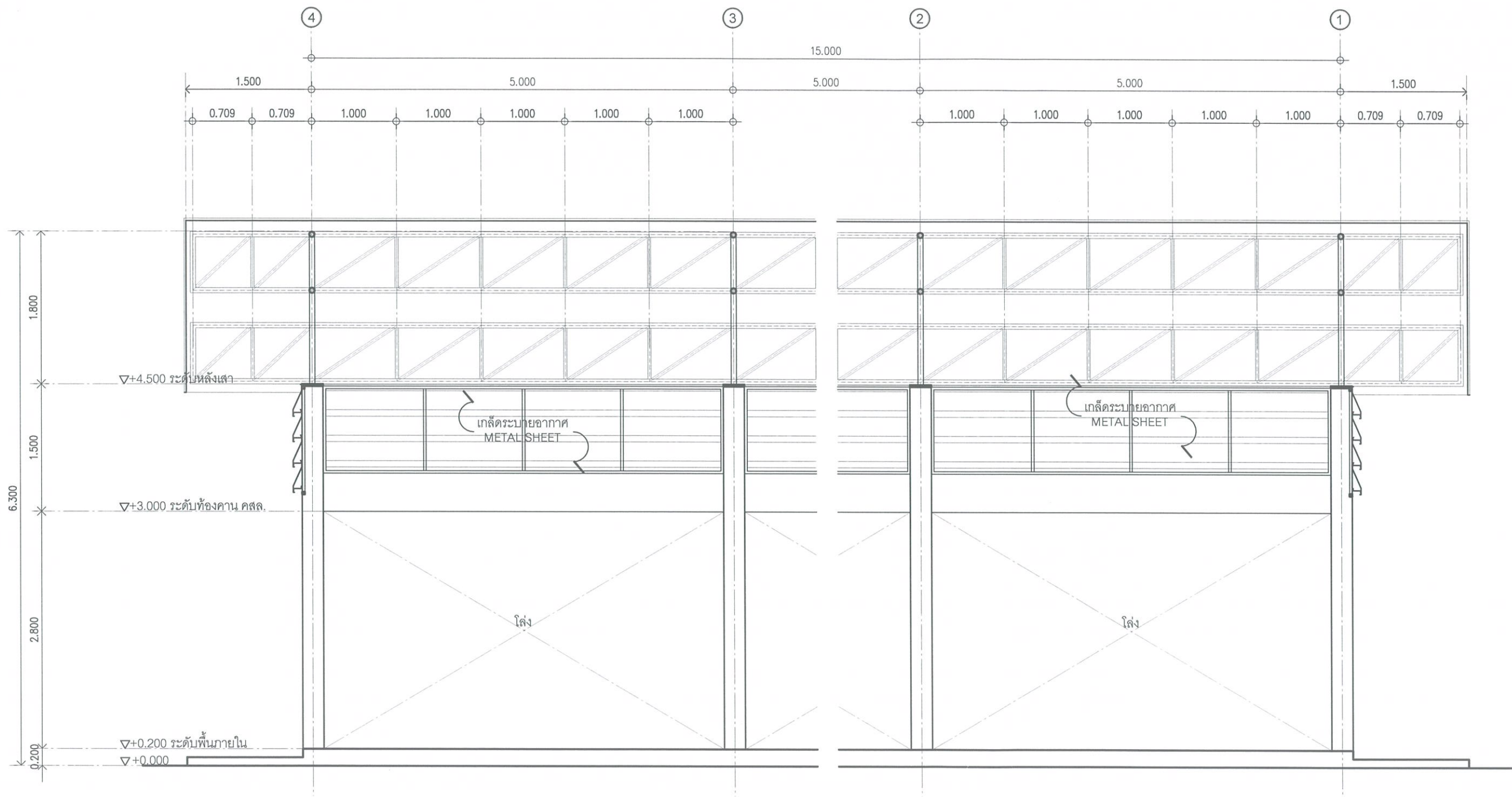
DRAWING TITLE

PROJECT No.

5

DATE

12



รูปตัด B-B
SCALE 1:50

RIVERTIONS

PROJECT

ก่อสร้าง
อาคารอเนกประสงค์
คสล. 1 ชั้น

LOCATION

โรงพยาบาลอำเภอกุดข้าวปุ้น
อำเภอกุดข้าวปุ้น
จังหวัดอุบลราชธานี

OWNER

STRUCTURAL ENG.

คุณธรรมชาติ อรรถเวทิน
สย. 10091

ARCHITECT

คุณอาทิตย์ คาร์ท
ภ-สถ 17369

DRAWN BY

GENERAL NOTE

APPROVED BY

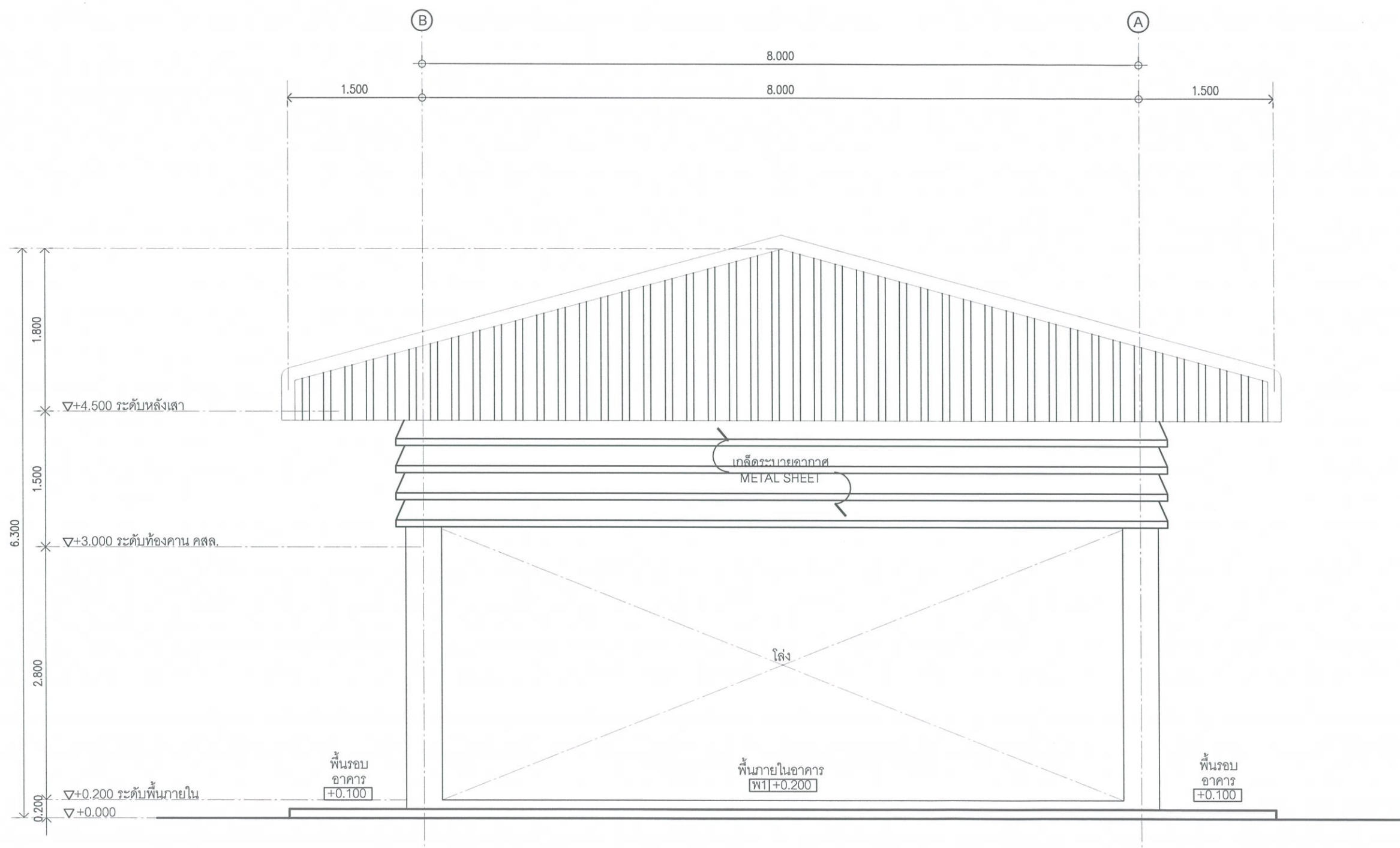
DRAWING TITLE

PROJECT No.

DATE

6

12



RIVERTIONS	

PROJECT	
ก่อสร้าง อาคารอเนกประสงค์ คสล. 1 ชั้น	

LOCATION	
โรงพยาบาลอำเภอกุดข้าวปุ้น อำเภอกุดข้าวปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี	

OWNER	

STRUCTURAL ENG.	
คุณธรรมชาติ อรรถเวทิน สย. 10091	

ARCHITECT	
คุณอำพล ศิริวิทย์ ภ-สด 17369	

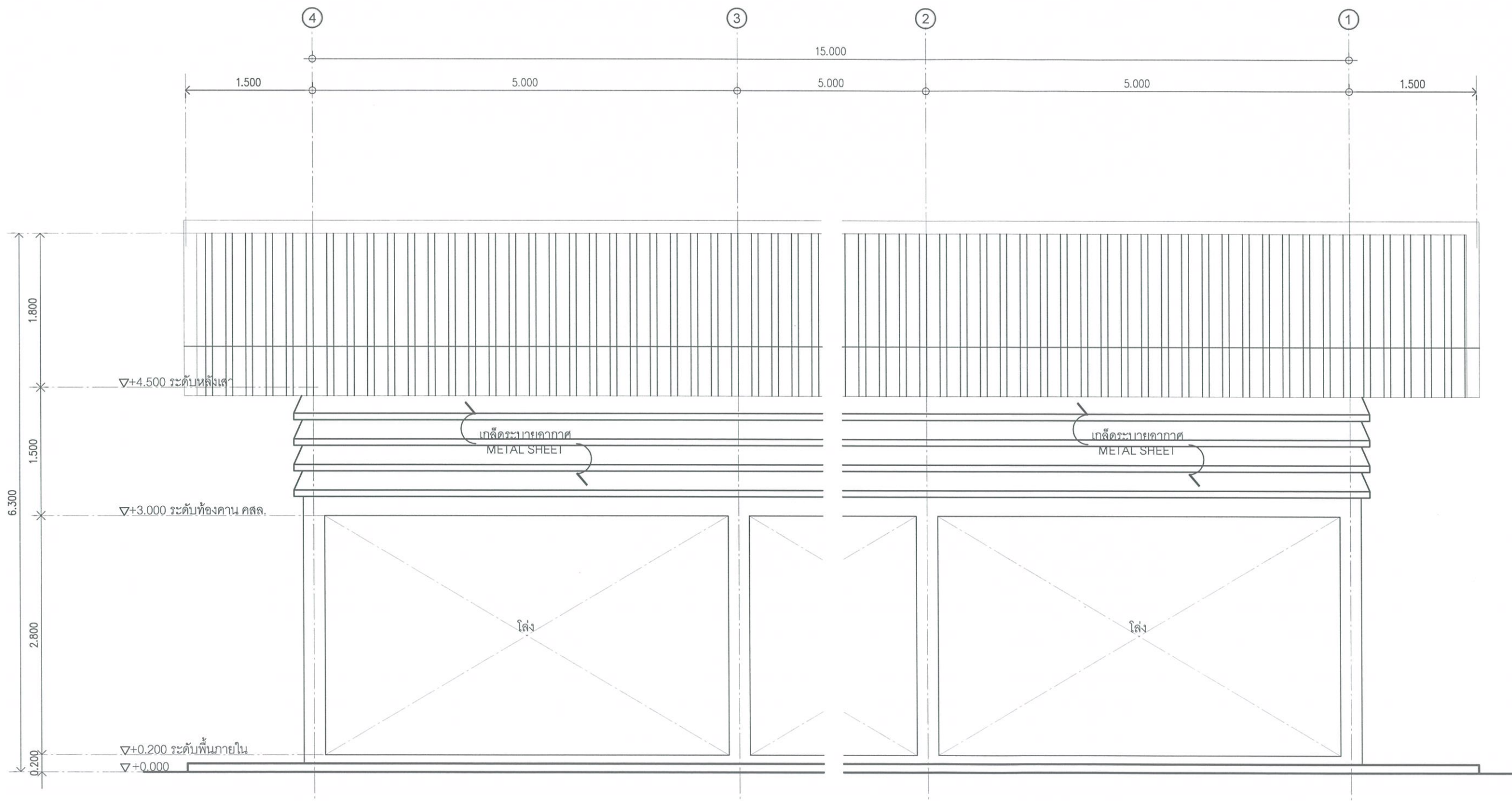
DRAWN BY	

GENERAL NOTE	

APPROVED BY	

DRAWING TITLE	

PROJECT No.	
	7
DATE	
	12



RIVERTIONS	

PROJECT
ก่อสร้าง
อาคารเนกประสงค์
คสล. 1 ชั้น

LOCATION
โรงพยาบาลอำเภอกุดข้าวปุ้น
อำเภอกุดข้าวปุ้น
จังหวัดอุบลราชธานี

OWNER

STRUCTURAL ENG.
คุณธรรมชาติ อรรถเวทิน
สย. 10091

ARCHITECT
อภาพ อารักษ์
คุณอภาพ ตวีร์
ภ-สด 17369

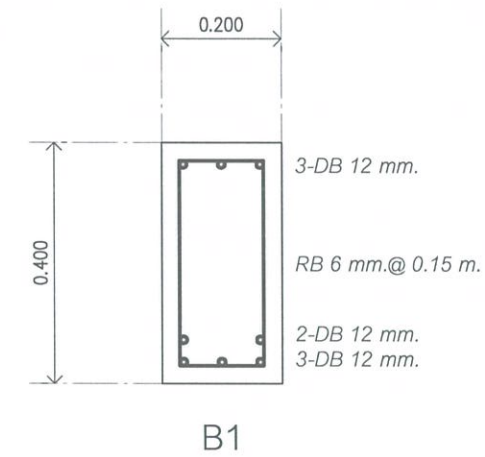
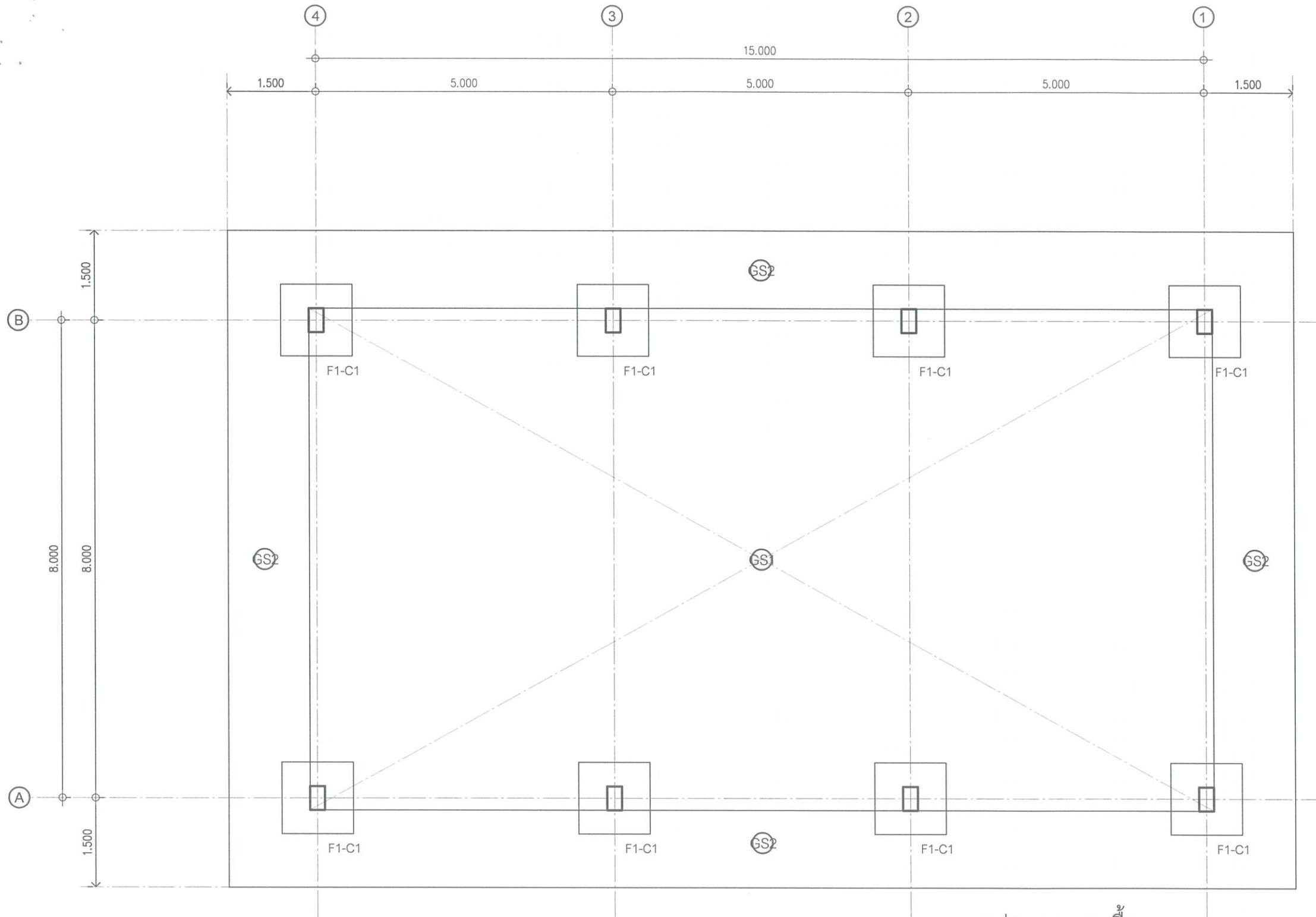
DRAWN BY

GENERAL NOTE

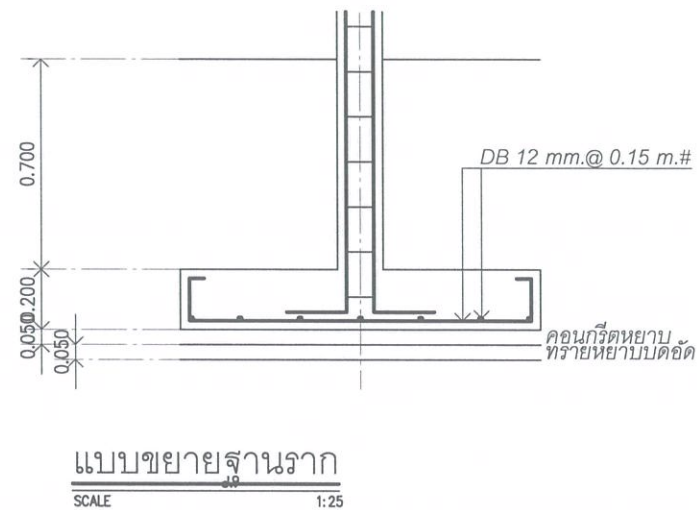
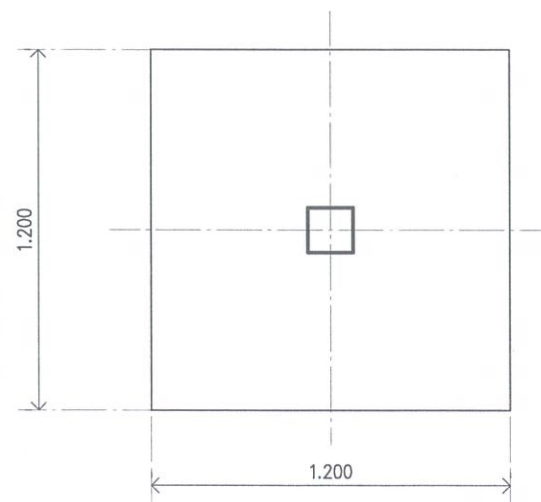
APPROVED BY

DRAWING TITLE	

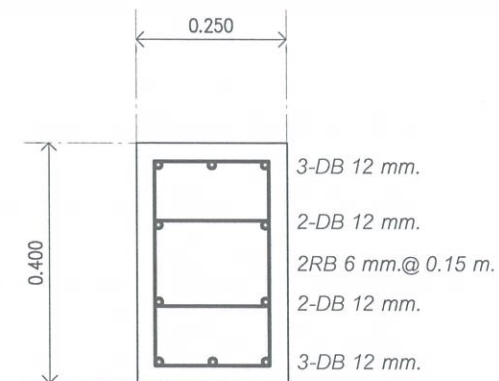
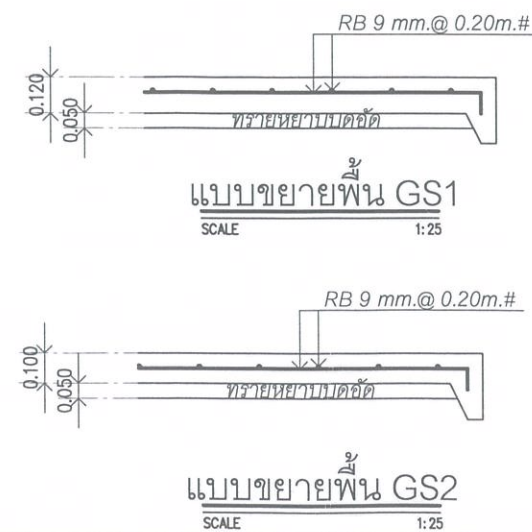
PROJECT No.	8
DATE	12



แบบขยายคาน
SCALE 1:12.5



แบบขยายฐานราก
SCALE 1:25



แบบขยายเสา
SCALE 1:12.5

RIVERTIONS

PROJECT

ก่อสร้าง
อาคารเนกประสงค์
คสล. 1 ชั้น

LOCATION

โรงพยาบาลอำเภอค้อวัง
อำเภอค้อวัง
จังหวัดอุบลราชธานี

OWNER

STRUCTURAL ENG.

คุณธรรมชาติ อรรถเวทิน
สย. 10091

ARCHITECT

คุณอำพล คำวิทย์
ภ-สด 17369

DRAWN BY

GENERAL NOTE

APPROVED BY

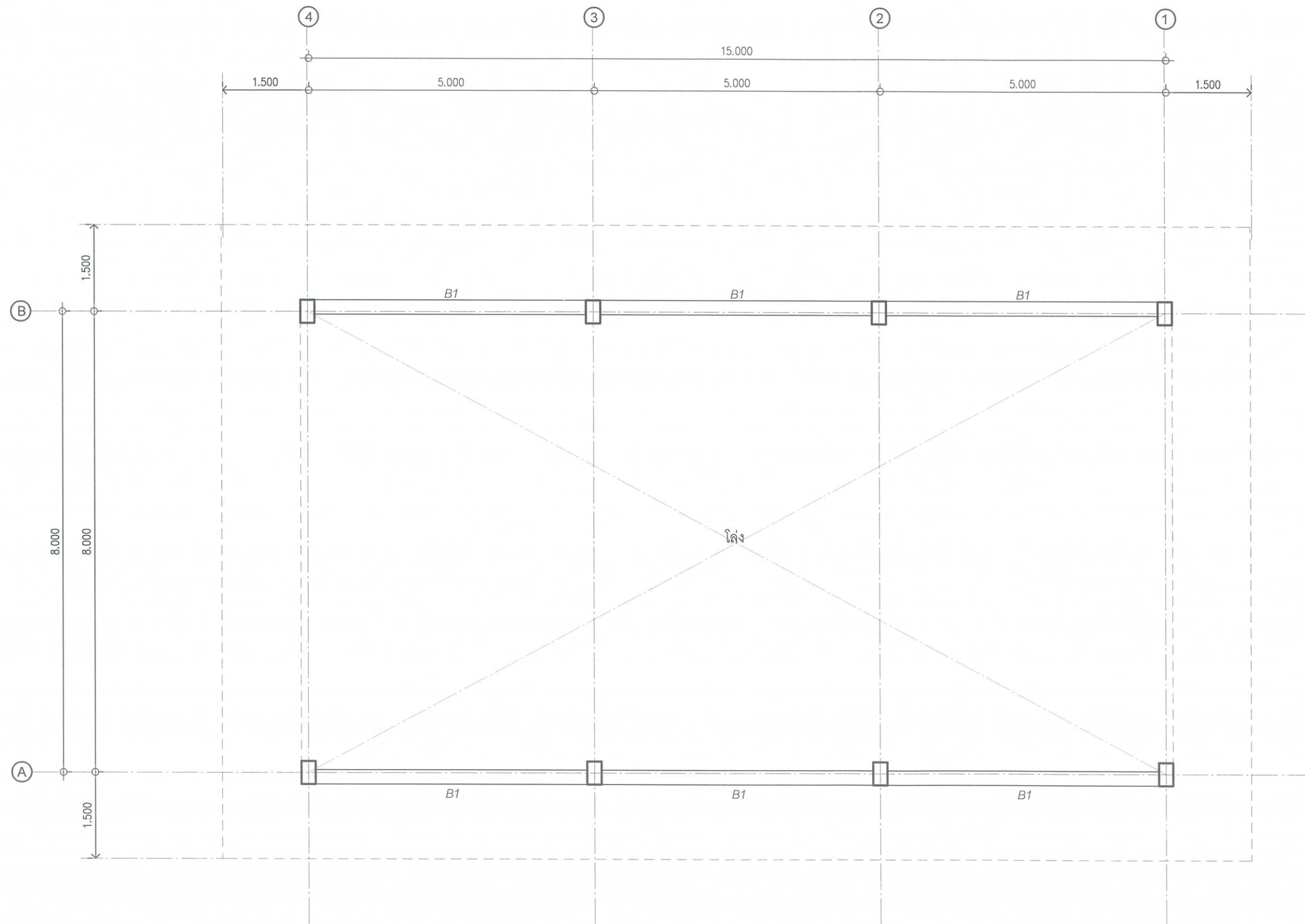
DRAWING TITLE

PROJECT No.

DATE

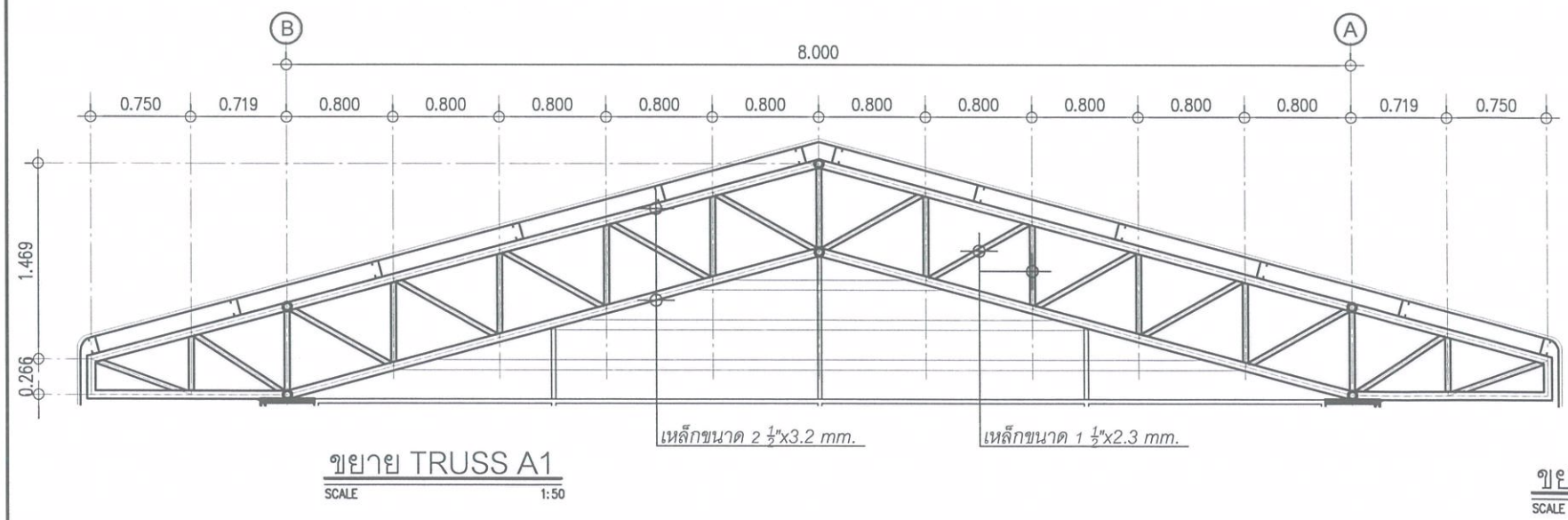
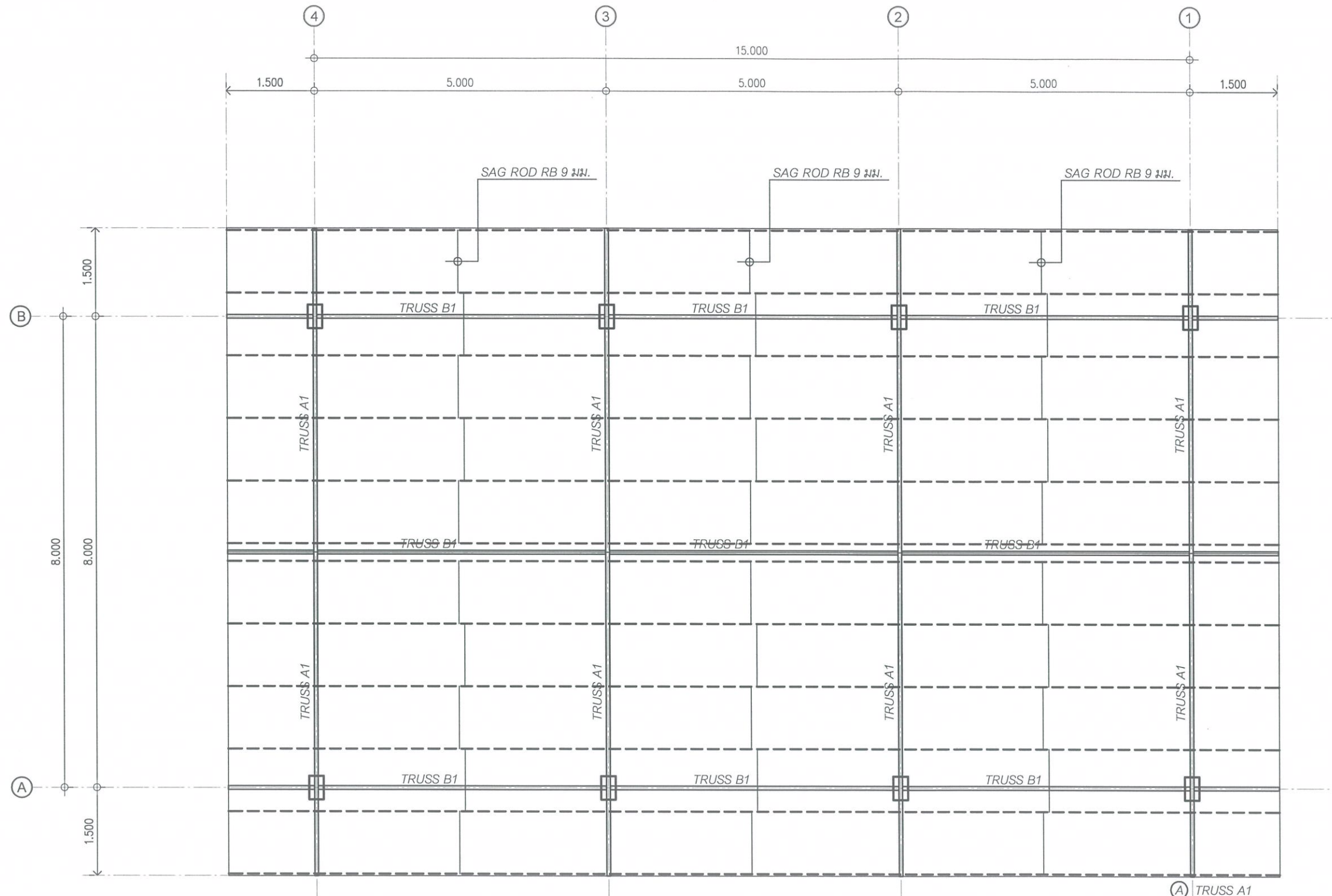
9

12

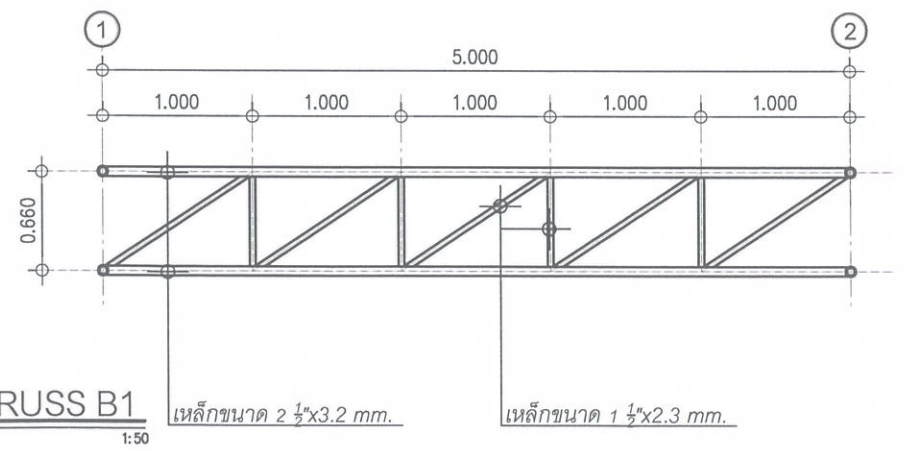


แปลนคาน +3.00
SCALE 1:75

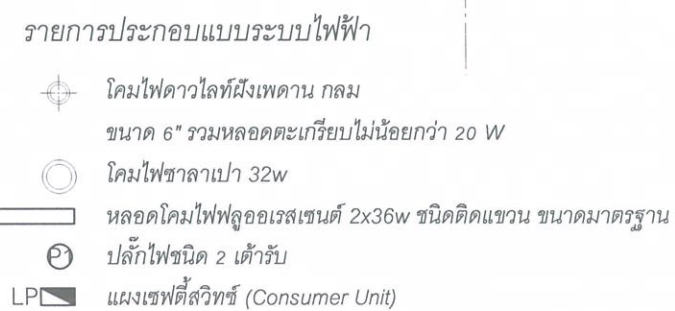
RIVERTIONS	
PROJECT	
ก่อสร้าง อาคารอเนกประสงค์ คสล. 1 ชั้น	
LOCATION	
โรงพยาบาลอำเภอกุดข้าวปุ้น อำเภอกุดข้าวปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี	
OWNER	
STRUCTURAL ENG.	
คุณธรรมชาติ อรรถเวทิน สย. 10091	
ARCHITECT	
คุณอัปพล ศิริวัฑ ภ-สถ 17369	
DRAWN BY	
GENERAL NOTE	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
PROJECT No.	10
DATE	12



แปลนโครงหลังคา
SCALE 1:75



RIVERTIONS	
PROJECT	
ก่อสร้าง อาคารอเนกประสงค์ คสล. 1 ชั้น	
LOCATION	
โรงพยาบาลอำเภอกุดข้าวปุ้น อำเภอกุดข้าวปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี	
OWNER	
STRUCTURAL ENG.	
คุณธรรมชาติ อรรถเวทิน สย. 10091	
ARCHITECT	
อ.ทศพร อธิ คุณอำพล ศิริวิทย์ ภ-สถ 17369	
DRAWN BY	
GENERAL NOTE	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
PROJECT No.	
DATE	


$$\frac{12}{12}$$